

INFORME DE CONTRATISTA



CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	4
2. LOCALIZACIÓN GENERAL	4
3. INTRODUCCIÓN	5
4. OBJETIVOS DEL PROYECTO	5
4.1 <i>Objetivo general</i>	5
4.2 <i>Objetivos específicos</i>	5
5. ACTIVIDADES CONTRATADAS	6
6. ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA	8
7. PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA	8
8. ACTAS DE OBRA	8
9. BALANCE CRONOLÓGICO DEL CONTRATO.	8





LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Información general del contrato.....	4
Tabla 2 Asignación presupuestal del contrato	8
Tabla 3 Pólizas vigentes del contrato.	8
Tabla 4 Seguimiento financiero del contrato.....	8
Tabla 5 Balance cronológico del contrato.....	9
Tabla 6 Balance financiero del contrato.....	10

LISTADO DE IMÁGENES

Ilustración 1 Ubicación de la zona de intervención.....	4
Ilustración 2 Área de trabajo para trazado y replanteo	7
Ilustración 3 Actividad de excavación para instalación de postes en madera	7
Ilustración 4 Instalación de postes en madera y alambre de púas	7
Ilustración 5 Instalación de postes en madera y alambre de púas	7
Ilustración 6 Instalación de postes en madera y alambre de púas	7
Ilustración 7 Instalación de postes en madera y alambre de púas	7



1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATANTE	DEPARTAMENTO DE SUCRE
OBJETO	"CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO DEL PREDIO SAN CAYETANO EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE"
NUMERO DEL CONTRATO	MC-033-2024
CONTRATISTA	ING CONSTRUCCIONES
VALOR DEL CONTRATO	\$ 63.525.650,50
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 63.525.650,50
PLAZO DEL CONTRATO	UN (1) MES
FECHA DE ACTA DE INICIO	26 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA PRESENTE ACTA	13 DE DICIEMBRE DE 2024

Tabla 1 Información general del contrato

2. LOCALIZACIÓN GENERAL

La obra a realizar se localiza en el municipio de Sincelejo en el lote ubicado con dirección San Cayetano en zona urbana, identificado con matrícula inmobiliaria # 340 -8918 y cedula catastral # 01 -02-1407-0001 -000.

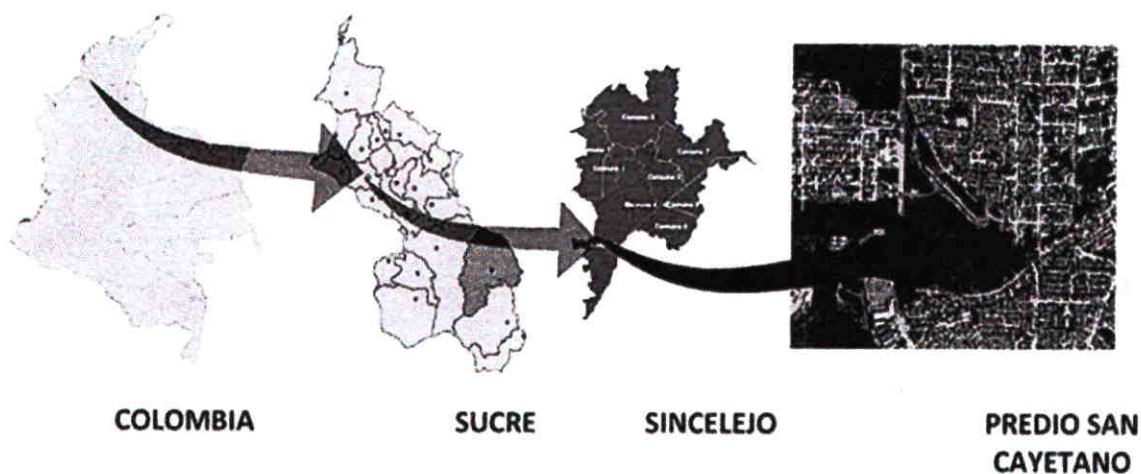


Ilustración 1 Ubicación de la zona de intervención



3. INTRODUCCIÓN

En el marco del cumplimiento de las metas de desarrollo social y económico establecidas en el Plan de Desarrollo del Departamento de Sucre, la Gobernación, a través de la Secretaría de Infraestructura Departamental, ha identificado la necesidad de adelantar la construcción del cerramiento del predio San Cayetano, ubicado en el municipio de Sincelejo. Este proyecto busca mejorar las condiciones de seguridad y funcionalidad del área, contribuyendo al bienestar de la comunidad.

El presente documento expone los estudios previos necesarios para justificar la viabilidad técnica, administrativa, económica y ambiental de este proyecto. De conformidad con la normatividad vigente, como la Ley 80 de 1993 y sus modificaciones, estos estudios constituyen la base para garantizar que el proceso de contratación se desarrolle conforme a los principios de transparencia, eficacia y equidad. Además, se detalla el alcance del objeto contractual, las especificaciones técnicas, las obligaciones de las partes y los riesgos asociados a la ejecución de las obras, con el fin de asegurar la óptima materialización del proyecto.

4. OBJETIVOS DEL PROYECTO

4.1 *Objetivo general*

Desarrollar la construcción del cerramiento del predio San Cayetano, ubicado en el municipio de Sincelejo, Departamento de Sucre, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos, normativos y ambientales requeridos, con el propósito de mejorar la seguridad, delimitación y funcionalidad del área.

Objetivos específicos

- Diseñar e implementar un cerramiento adecuado que integre materiales resistentes, técnicas constructivas eficientes y prácticas sostenibles, acorde con las características del terreno y las necesidades del predio.
- Evaluar el impacto social y funcional del cerramiento, asegurando que los beneficios previstos se materialicen para la comunidad del municipio de Sincelejo.



5. ACTIVIDADES CONTRATADAS

Item 1. Trazado y Replanteo (ml)

Realización del trazado y marcación del área según los planos y especificaciones técnicas aprobadas.

Item 2. Excavación en Material Común para postes de madera prof. 0,50m (ml)

Ejecución de excavaciones para la instalación de postes de madera con una profundidad de 0.50 m, adecuadas para el cerramiento proyectado.

Construcción del Cerramiento

Item 3. Cerramiento en estructura de madera y alambre de púas cal. 14 (6hilos) (ml).

Colocación de alambres de púas calibre 14 (6 hilos) con una base rellena los listones de madera los cuales previamente se le realizó la excavación.



REGISTRO FOTOGRÁFICO

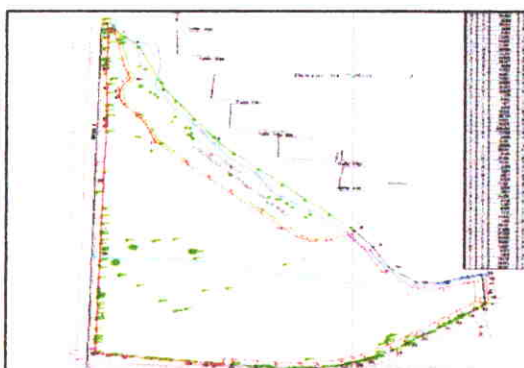


Ilustración 2 Área de trabajo para trazado y replanteo



Ilustración 3 Actividad de excavación para instalación de postes en madera.



Ilustración 4 Instalación de postes en madera y alambre de púas



Ilustración 5 Instalación de postes en madera y alambre de púas



Ilustración 6 Instalación de postes en madera y alambre de púas



Ilustración 7 Instalación de postes en madera y alambre de púas

6. ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato de Obra: MC-033-2024	CERTIFI- CADO N°	FECHA
R. P	6398	2024-11-15
NOMBRE	FUENTE	DISPONIBILI- DAD
"CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO DEL PREDIO SAN CAYETANO EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE"	RECURSOS PROPIOS	\$ 63.525.650,50

Tabla 2 Asignación presupuestal del contrato

De acuerdo con la tabla anterior, donde se relacionan los RP del proyecto los cuales cubren la obligación del contrato de obra N° MC-033-2024, dándose una asignación presupuestal de acuerdo con el RP de \$ 63.525.650,50 a favor de ING CONSTRUCCIONES SAS que realiza la ejecución del proyecto, se garantiza presupuestalmente los recursos de ejecución del contrato de obra.

7. PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

GARANTÍA	NOMBRE ASEGURA- DORA	No PÓLIZA	INICIO	VEN- CIM.	Vr. ASEGURADO	VI- GENC.
Cumplimiento estatal	Seguros del estado	75-40-101053385	26-11-2024	26-12-2027	\$ 15.881.412,63	SI
Responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento	Seguros del estado	75-40-101053385	12-11-2024	26-12-2024	\$ 260.000.000,00	SI

Tabla 3 Pólizas vigentes del contrato.

8. ACTAS DE OBRA

ACTA No.	% EJECUCIÓN	VALOR	FECHA
ACTA FINAL DE OBRA	100 %	\$ 63.525.650,50	13-12-2024

Tabla 4 Seguimiento financiero del contrato

9. BALANCE CRONOLÓGICO DEL CONTRATO.

El plazo de ejecución inicial del contrato de obra es de **1 mes.**

Tiempo ejecutado hasta la fecha, **0.57 Meses**

Tiempo por ejecutar, **0.43 meses.**



Teniendo en cuenta que el inicio de ejecución de las actividades de obra del contrato referido fue el 26 de noviembre de 2024 de acuerdo con el acta de inicio, a la fecha de corte de la presente acta del 13 de diciembre de 2024, han transcurrido 17 días de ejecución correspondiente al 57% del tiempo de ejecución. La fecha de terminación prevista por la entidad acorde con el acta de inicio es el día 26 de diciembre de 2024, para ello faltan 13 días.

BALANCE CRONOLÓGICO CONTRATO NO. MC-033-2024

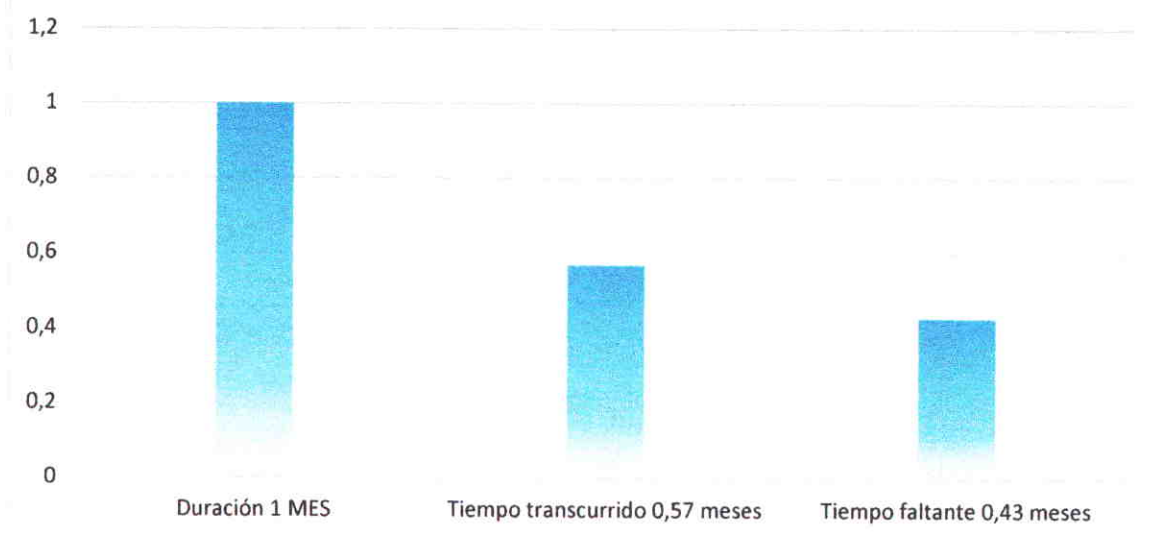


Tabla 5 Balance cronológico del contrato



CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA CONTRATO NO. MC-033-2024

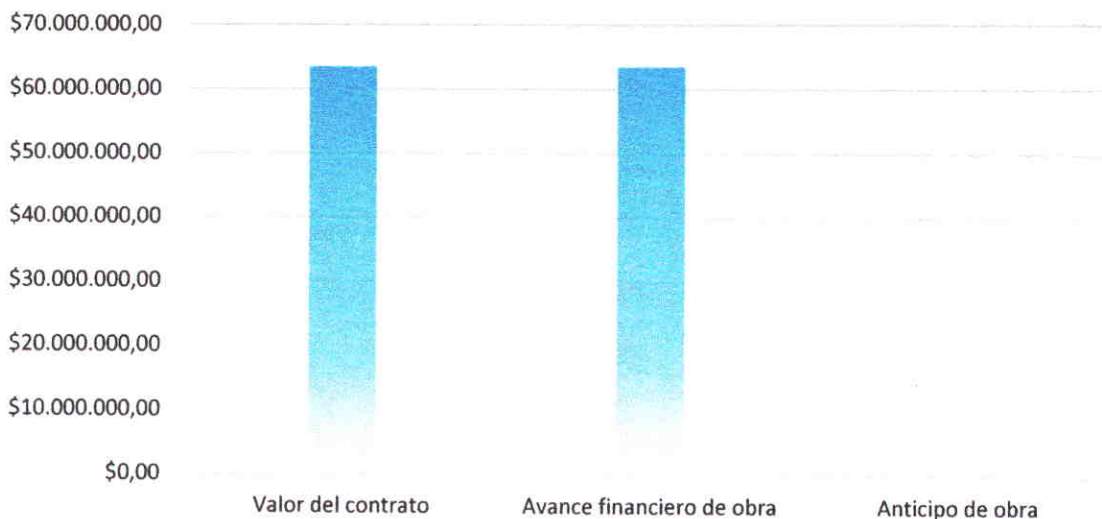


Tabla 6 Balance financiero del contrato

Yesid de Jesús Castillo Barrios

YESID DE JESÚS CASTILLO BARRIOS

Ingeniero Civil – MP. 021037-0673718 ATL

Representante Legal ING CONSTRUCCIONES SAS

Contrato No. MC-033-2024

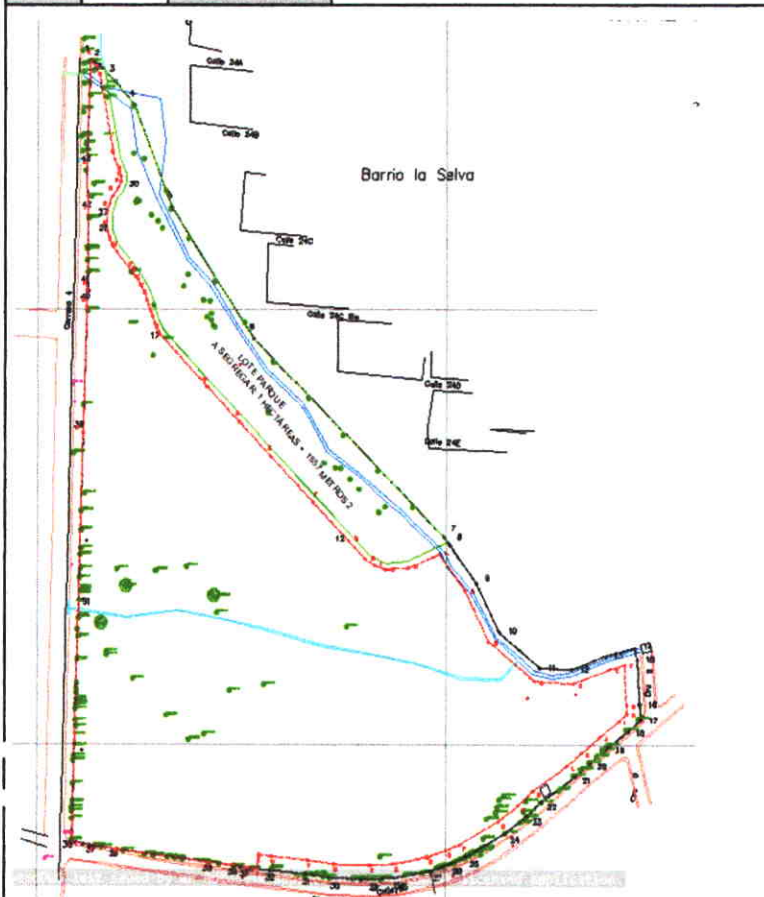
MEMORIA DE CANTIDADES

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA



OBJETO DEL CONTRATO: "CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO DEL PREDIO SAN CAYETANO EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE"

CAPITULO			SUB-CAPITULO	
ITEM:	1	DESCRIPCION:	UNIDAD:	MI



ARROYO EXISTENTE
ARROYO EXISTENTE AL LADO DEL PARQUE LINEAL
ZONA PERTENECIENTE A PARQUE LINEAL
CERRAMIENTO REALIZADO

Ing. YESID DE JESUS CASTILLO BARRIOS
BP. 021037-0673718 ATL
CC: 1.140.887.486

Ing. JOSE MANUEL
RESIDENTE DE OBRA

		Dimensiones			CANT. UNID.	SUBTOTAL UNID.
EST	PV	LONGITUD (M)	AREA (M2)			
A	B	32,058				32,06
B	C	36,382				36,38
C	D	23,96				23,96
D	E	23,393				23,39
E	F	9,428				9,43
F	G	23,044				23,04
G	H	4,998				5,00
H	I	6,393				6,39
I	J	14,854				14,85
J	K	14,854				14,85
K	L	11,391				11,39
L	M	25,560				25,57
M	N	12,214				12,21
N	O	15,528				15,53
O	P	26,187				26,17
P	Q	9,989				9,99
Q	R	11,555				11,56
R	S	21,207				21,21
S	T	14,813				14,81
T	U	21,922				21,92
U	V	16,263				16,26
V	W	21,826				21,83
W	X	7,75				7,75
X	Y	8				8,00
Y	Z	7,877				7,88
Z	A	6,828				6,83
A	B	15,218				15,22
B	C	56,708				56,71
C	D	14,114				14,11
D	E	14,275				14,28
E	F	234,342				234,34
F	G	73,456				73,46
G	H	9,566				9,57
H	I	42,967				42,97
I	J	25,863				25,86
J	K	63,211				63,21
K	L	9,483				9,48
L	M	50,164				50,16
M	N	10,158				10,16
N	O	3,05				3,05
O	P	4,294				4,29
P	Q	4,877				4,88
Q	R	9,389				9,39
R	S	11,112				11,11
S	T	9,006				9,01
T	U	4,877				4,88
U	V	14,80				14,80
V	W	3,78				3,78
W	X	5,59				5,59
X	Y	5,17				5,17
Y	Z	4,12				4,12
Z	A	14,07				14,07
A	B	7,06				7,06
B	C	42,70				42,70
C	D	27,89				27,89
D	E	27,84				27,84
E	F	37,03				37,03
F	G	30,89				30,89
G	H	14,96				14,96
H	I	6,27				6,27
I	J	7,53				7,53
J	K	14,17				14,17
K	L	20,38				20,38
L	A	0,85				0,85
TOTAL						1.381,00

OBSERVACIONES:

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO: "CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO DEL PREDIO SAN CAYETANO EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE"

CAPITULO			SUB-CAPITULO								
ITEM:	3	DESCRIPCION:	CERRAMIENTO EN ESTRUCTURA DE MADERA Y ALAMBRES DE PÚAS CAL 14 (6 HILOS)								
						UNIDAD:		MI			
						Dimensiones					
						EST	PV	LONGITUD (M)	ÁREA (M2)	CANT. UNIT.	SUSTOTAL UNID.
						A	B	32,658			32,66
						B	C	36,382			36,38
						C	D	23,96			23,96
						D	E	23,363			23,36
						E	F	9,426			9,43
						F	G	23,044			23,04
						G	H	4,996			5,00
						H	I	6,393			6,39
						I	J	14,854			14,85
						J	K	14,854			14,85
						K	L	11,391			11,39
						L	M	25,566			25,57
						M	N	12,214			12,21
						N	O	15,528			15,53
						O	P	26,167			26,17
						P	Q	9,989			9,99
						Q	R	11,555			11,56
						R	S	21,207			21,21
						S	T	14,813			14,81
						T	U	21,922			21,92
						U	V	16,263			16,26
						V	W	21,826			21,83
						W	X	7,75			7,75
						X	Y	8			8,00
						Y	Z	7,877			7,88
						Z	A	6,828			6,83
						A	B	15,218			15,22
B	C	56,708			56,71						
C	D	14,114			14,11						
D	E	14,275			14,28						
E	F	234,342			234,34						
F	G	73,456			73,46						
G	H	9,566			9,57						
H	I	42,967			42,97						
I	J	25,063			25,06						
J	K	63,211			63,21						
K	L	9,483			9,48						
L	M	50,164			50,16						
M	N	10,158			10,16						
N	O	3,05			3,05						
O	P	4,264			4,26						
P	Q	5,877			5,88						
Q	R	9,389			9,39						
R	S	11,112			11,11						
S	T	9,006			9,01						
T	U	4,877			4,88						
U	V	14,80			14,80						
V	W	3,78			3,78						
W	X	5,59			5,59						
X	Y	5,17			5,17						
Y	Z	4,12			4,12						
Z	A	14,07			14,07						
A	B	7,06			7,06						
B	C	42,70			42,70						
C	D	27,89			27,89						
D	E	27,84			27,84						
E	F	37,03			37,03						
F	G	30,89			30,89						
G	H	14,96			14,96						
H	I	6,27			6,27						
I	J	7,53			7,53						
J	K	14,17			14,17						
K	L	20,38			20,38						
L	A	0,85			0,85						
TOTAL										1.381,00	



ING. YESID DE JESUS CASTILLO BARRIOS
MP. 021087-0678718 ATL
CO: 1-140.897.456



ING. JOSÉ RUMBE
RENDENTE DE OBRA

OBSERVACIONES: EL CERRAMIENTO SE LLEVO A CABO CON LA INSTALACION DE 991 LISTONES DE MADERA

ING. YESID DE JESUS CASTILLO BARRIOS
MP. 021097-0673716 ATL
CO. 1.140.897.466

ING. JOSÉ RAMÍREZ
RESIDENTE DE OBRA

OBSERVACIONES: EL CERRAMIENTO SE LLEVO A CABO CON LA INSTALACION DE 691 LISTONES DE MADERA